

MANOVRA, LE NOVITÀ SUGLI AFFITTI BREVI

## Ecco il Milleproroghe: prolungato al 2026 lo scudo per i medici

di **Mario Sensini**  
a pagina 12

# Affitti brevi, 21% soltanto sulla prima abitazione Medici, scudo prorogato

Milleproroghe, estesa al '26 la garanzia statale sui prestiti alle piccole imprese

**ROMA** Dopo 49 giorni dalla presentazione in Senato il governo scioglie i nodi della legge di Bilancio 2026. Oggi arriverà il pacchetto degli emendamenti decisivi dell'esecutivo e dei relatori, in gran parte ritocchi che attenuano la stretta immaginata a metà ottobre. Le votazioni inizieranno in commissione al Senato forse sabato, con il via libera definitivo della Camera atteso ormai tra Natale e fine anno.

### Gli emendamenti

Per gli affitti brevi scatta un regime più complesso, che tutela i piccoli proprietari, ma fa diventare attività d'impresa la gestione di tre o più appartamenti. Sul primo la cedolare secca resterà come ora al 21% (e non salirà al 26%), sul secondo immobile si pagherà il 26%, ma dal terzo in poi occorrerà avere almeno una partita Iva. C'è un accordo anche per limitare l'aumento della tassazione sui dividendi che le imprese percepiscono dalle

partecipate. Il regime di sostanziale esenzione applicato oggi continuerà ad essere applicato ai dividendi delle partecipate con oltre il 5% del capitale, ma sarà garantito pure sulle quote più piccole che abbiano però un valore superiore a una soglia da stabilire (tra 1 e 2,5 milioni). In compenso, per ottenere il beneficio, la partecipazione dovrebbe essere detenuta da tre anni. La norma, ora, prevede di alzare la soglia di esenzione sulle partecipazioni dal 5 al 10%, con un gettito molto elevato.

Per compensarlo scatterà l'aumento delle imposte sulle transazioni finanziarie, come l'acquisto di azioni in Borsa. La Tobin Tax salirà dall'attuale 0,1% allo 0,2%, poi allo 0,4% nel 2029, garantendo a regime un miliardo l'anno. L'emendamento è di FdI, ma potrebbe essere fatto proprio dai relatori. Gli altri fondi per le correzioni della manovra arriveranno da banche e assi-

curazioni. L'aumento dell'Irap di due punti a loro carico, però, non riguarderà le holding industriali, assimilate alle banche per il regime Irap. Per le imprese l'iper-ammortamento diventerà pluriennale e salta il blocco delle compensazioni tra i bonus fiscali e i debiti Inps-Inail.

Ai voti andranno anche gli oltre 400 emendamenti selezionati dai gruppi parlamentari. Il governo sta cercando di riassumere le proposte sui temi comuni come gli enti locali, i fondi per le metro, il finanziamento delle ricostruzioni post sisma. Tra le proposte resta in campo anche quella sulla proprietà delle riserve auree di Bankitalia. Oggi il ministro dell'Economia Giancarlo Giorgetti incontrerà e proverà a convincere la presidente Bce, Christine Lagarde, che ha mostrato fin qui molte perplessità.

### Il Milleproroghe

Intanto a Roma il Consiglio



Peso: 1-2%, 12-41%

dei ministri approverà il classico decreto Milleproroghe. Prevede, tra l'altro, il rinvio dello scudo penale per i medici, dell'obbligo della polizza catastrofale per i piccoli alberghi e i pubblici esercizi, dei bonus occupazione per i giovani e le donne, l'estensione al 2026 delle garanzie statali sui prestiti bancari alle piccole imprese. Massimo Bitonci,

sottosegretario al ministero delle Imprese, ha convinto il suo collega di partito Giorgetti a confermare il regime attuale. Ieri dal Senato è arrivato anche il primo sì al decreto sulla sicurezza sul lavoro con un voto di fiducia chiuso con 92 favorevoli e 62 contrari.

**Mario Sensini**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Le novità

### Oggi il pacchetto degli emendamenti

Il governo scioglie gli ultimi nodi della Legge di Bilancio 2026. Oggi arriverà il pacchetto degli emendamenti decisivi, da parte dell'esecutivo e dei relatori, in gran parte ritocchi che attenuano la stretta immaginata a metà ottobre

### Con 3 case si passa al regime d'impresa

Cambia il regime fiscale per gli affitti brevi. La cedolare secca dovrebbe restare al 21% solo per la prima casa messa sul mercato. Sulla seconda l'aliquota salirà al 26%. In caso di terza casa si passerà direttamente al regime di reddito d'impresa

### Borsa, la Tobin Tax salirà allo 0,4%

Aumenteranno le imposte sulle transazioni finanziarie, come l'acquisto di azioni in Borsa. La Tobin Tax salirà dall'attuale 0,1% allo 0,2%, poi allo 0,4% nel 2029, garantendo a regime l'incasso di un miliardo l'anno

### Imprese, tornano le compensazioni

L'iper ammortamento sugli investimenti delle imprese, ora previsto solo per il 2026, avrà durata pluriennale, almeno un biennio, e scomparirà il blocco delle compensazioni tra i bonus fiscali e i debiti Inps e Inail delle aziende



#### In Aula

Giancarlo Giorgetti, ministro dell'Economia e delle Finanze del governo Meloni. Nel precedente esecutivo Giorgetti è stato ministro dello Sviluppo economico (foto Frustaci / Ansa)



Peso:1-2%,12-41%