



AREA URBANA

Housing Universitario

Rende, via libera al maxi progetto “Urban Life”: 8 edifici per alloggi universitari, negozi e aree attrezzate

Housing universitario e spazi polifunzionali in località Tocci a Rende. La Giunta Comunale approva il Piano Progetto Unitario proposto da S.I.M.E.A. S.R.L. dichiarato immediatamente esecutivo e che prevede la realizzazione di un complesso multifunzionale

 Pubblicato il 30 Novembre, 2025
DI **M.G.**



PUBBLICITÀ

QUESTO SPAZIO

CATEGORIE

Area Urbana	23322
Calabria	38172
Ionio	3897
Italia	8158
Provincia	20216
Tirreno	3056

 RENDE (CS) – Luce verde dalla Giunta Comunale al Piano Progetto Unitario (P.P.U.) denominato “Urban Life”. Grazie a questo
 importante progetto la città di Rende si prepara ad accogliere un



innovativo complesso **dedicato agli studenti universitari** e alla **comunità**. Con apposita delibera, la Giunta Comunale ha dato il via libera al **Piano Progetto Unitario** denominato appunto **“Urban Life”**: un ambizioso intervento che sorgerà in **Località Tocci** che prevede **housing universitario** e spazi commerciali. Il Piano prevede la costruzione di **otto edifici destinati a residenze per studenti** e di **una struttura multifunzionale**.

Il progetto Urban Life a Rende

Presentato da Stefano Tallarico in qualità di Amministratore Unico della società S.I.M.E.A. S.r.l. di Cosenza, il progetto prevede la realizzazione di un **complesso multifunzionale** che si estenderà su un'area complessiva di **quasi 30mila metri quadrati**. L'intervento ricade principalmente in **Zona per Servizi e Attrezzature F3/1 e**, per una piccola parte, in Zona di Completamento B/2.

La volumetria totale autorizzata raggiunge i **30.774,27 metri cubi**, di cui la maggior parte – circa 24.460 metri cubi – **sarà destinata a residenze per studenti**, mentre i restanti 6.315 metri cubi **ospiteranno spazi commerciali e funzionali**. Il progetto beneficia inoltre di una premialità volumetrica del 5% prevista dalla normativa vigente.

Una risposta al bisogno abitativo degli studenti

L'**housing universitario** rappresenta la componente principale del progetto **“Urban Life”**, rispondendo a un'esigenza sempre più sentita nel territorio rendese, che ospita **numerosi poli universitari dell'Unical** e accoglie **migliaia di studenti ogni anno**. Le residenze universitarie saranno affiancate da **spazi commerciali e polifunzionali**, oltre che da **aree esterne attrezzate**, configurando un vero e proprio **polo di vita urbana dedicato ai giovani e alla comunità**.

L'iter di approvazione

Il percorso autorizzativo ha visto il coinvolgimento di **diversi enti e uffici comunali**. L'istanza iniziale è stata presentata il **15 luglio 2025** e ha ricevuto numerose integrazioni nei mesi successivi. Il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla **Polizia Locale**, il nulla osta del **Consorzio Valle Crati** per l'allaccio alla rete fognaria e il via libera del **Settore Tecnico Manutentivo per le opere di urbanizzazione**.

La Comm
parere fa
strada all
avvenuta

ULTIMI

DI TENDENZA

VIDEO



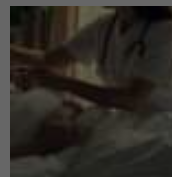
AREA URBANA / 1 minuto fa

Rende, via libera al maxi progetto **“Urban Life”**: 8 edifici per alloggi universitari, negozi e aree attrezzate



PROVINCIA / 31 minuti fa

Tarsia, finanziato il potenziamento della biblioteca civica. Il sindaco. **«Investimento sulla nostra identità»**



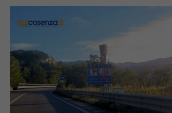
AREA URBANA / 1 ora fa

Pazienti da curare a casa, gara da 54 milioni di euro per servizi ADI già acquistati da Occhiuto fino al 2028



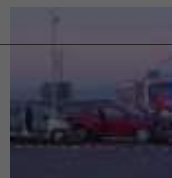
CALABRIA / 1 ora fa

Mercedes sbanda e finisce in un burrone: paura per due giovani soccorsi dai vigili del fuoco



PROVINCIA / 2 ore fa

Autovelo in provincia di Cosenza, via al censimento. Quelli fantasma saranno **“spenti”** e le multe non valide



IONIO / 3 ore fa

Dramma all'alba sulla Statale 106 Jonica a Sibari: morti 2 giovani in un violentissimo scontro frontale

SOCIAL



97,019

MI PIACE



2,087

SEGUICI



2,816

SEGUICI



2,831

SEGUICI



2,920

ISCRIVITI



NEW GENERATION

Abbiamo a cuore la tua privacy

assessori



Foto a titolo

Noi e i nostri partner, archiviamo e/o accediamo a informazioni su un dispositivo. Cookie, identificatori del dispositivo o analoghi identificatori online (ad es. identificatori basati sull'accesso, identificatori assegnati casualmente, identificatori basati sulla rete) insieme ad altre informazioni (ad es. tipo di browser e informazioni sul browser, lingua, dimensioni dello schermo, tecnologie supportate, ecc.) possono essere archiviati sul o letti dal dispositivo dell'utente per riconoscerlo ogni volta che l'utente si connette a un'app o a un sito web, per una o più finalità qui presentate.

Con il tuo consenso, i tuoi dati possono essere utilizzati per quanto segue: Pubblicità e contenuti personalizzati, misurazione delle prestazioni dei contenuti e degli annunci, ricerche sul pubblico, sviluppo di servizi; Dati di geolocalizzazione precisi e identificazione attraverso la scansione del dispositivo.

I tuoi dati personali verranno trattati e le informazioni dal tuo dispositivo (cookie, identificatori univoci e altri dati del dispositivo) possono essere memorizzate, consultate e condivise con i nostri partner, o utilizzate specificamente da questo sito o questa app. Alcuni fornitori potrebbero trattare i tuoi dati personali sulla base dell'interesse legittimo, al quale puoi opporli gestendo le tue opzioni qui sotto. Puoi revocare il tuo consenso in qualsiasi momento nelle impostazioni sulla privacy.

[Informativa sulla Privacy](#)
[Gestisci le opzioni](#)
[Accetta e chiudi](#)

 Sei già abbonato? [Accedi](#)
[Rifiuta e iscriviti](#)

Nessun onere per il Comune di Rende

Un aspetto rilevante dell'operazione è che la realizzazione del progetto **non comporterà alcun impegno di spesa a carico dell'ente comunale**, come specificato nella delibera approvata dal dirigente del Settore Gestione Territorio e Ambiente, l'architetto Marco Di Donna.

La delibera è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**, consentendo l'avvio delle procedure per la stipula della convenzione tra il Comune e la società proponente e, successivamente, l'inizio dei lavori di realizzazione del complesso "Urban Life" e la Giunta Comunale ha ritenuto la proposta meritevole di approvazione, deliberando l'approvazione del P.P.U. "Urban Life" e del relativo schema di Convenzione.

Lo schema di convenzione

Secondo quanto stabilito dalla convenzione, i proponenti dovranno realizzare tutte le opere interne al Piano Progetto Unitario, dalle reti fognarie e idriche alla viabilità di servizio, includendo: rete fognante, **rete di smaltimento delle acque bianche, rete idrica, viabilità interna, aree di sosta e parcheggi, distribuzione elettrica, rete telefonica, pubblica illuminazione e aree verdi primarie e attrezzate.**

Tutte queste infrastrutture, pur restando di proprietà privata, saranno destinate a uso pubblico e non potranno essere portate a scemputo degli oneri di costruzione. I proponenti dovranno inoltre **garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere** per tutta la durata del piano e oltre, trasferendo l'obbligo ai futuri aventi causa in caso di vendita.

I soggetti attuatori dovranno assicurare l'**uso pubblico della**

viabilità interna, dei parcheggi a servizio delle attività commerciali e delle aree pedonali dedicate. Analogamente, andranno rese fruibili le **aree verdi e le zone attrezzate**, che dovranno essere indicate in una cartografia allegata al certificato di ultimazione dei lavori. Prevista anche **la costituzione di una servitù di passaggio**, necessaria per i sottoservizi esistenti e per **gli eventuali futuri interventi dell'amministrazione**. L'intero intervento, comprese **le opere di urbanizzazione**, dovrà essere completato **entro cinque anni**.

ARGOMENTI CORRELATI:**NON PERDERE**

Pazienti da curare a casa, gara da 54 milioni di euro per servizi ADI già acquistati da Occhiuto fino al 2028

**M.G.**

PUBBLICITÀ

quicosenza.it

 Scarica su
App Store

 DISPONIBILE SU
Google Play

 +11°C
CANALI

Redazione

Pubblicità

Segnala una notizia

Cerco Eventi

Dichiarazione sulla Privacy (UE)

Impostazione privacy

LINK UTILI

Area Urbana

Provincia

Calabria

Italia

Sport

Magazine

Focus

Cronaca

Pubblicità

Pubblicità sulle nostre testate?

[Richiedi info](#)

© 2011-2025 quicosenza.it - Tribunale di Cosenza Registro Stampa n.9/2012 - Direttore Responsabile Simona Gambaro | P.IVA 03005460781 | Powered by Fullmedia s.r.l.